

اخبار

۹۸ درصد اراضی شهرک‌های صنعتی بوشهر سنددار شد



به گزارش اتحادملت، سیدحسین حسینی در نشست خبری به مناسبت گرامیداشت روز حمایت از صنایع کوچک اظهار کرد استان بوشهر دارای ۲۲ شهرک و ناحیه صنعتی است که در ۱۸ شهرک و ناحیه صنعتی واگذاری زمین انجام می‌شود و با پیگیری‌های صورت‌گرفته، حدود ۹۸ درصد اراضی واگذار شده دارای سند مالکیت هستند.

وی افزود سند مالکیت برای سرمایه‌گذاران اهمیت زیادی دارد و می‌تواند به‌عنوان وثیقه برای دریافت تسهیلات مورد استفاده قرار گیرد؛ به‌همین دلیل صدور اسناد مالکیت اراضی صنعتی در سال‌های اخیر با جدیت دنبال شده است. حسینی با اشاره به وضعیت واحدها به‌ربردار گفت: در مجموع ۵۸۲ واحد به‌ربردار در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان وجود دارد که ۴۷۵ واحد فعال و ۱۰۷ واحد غیرفعال هستند وی ادامه داد: بخشی از غیرفعال بودن واحدها به شرایط فصلی و بخشی نیز به مشکلات مختلف تولید مربوط می‌شود و تلاش می‌کنیم با همکاری دستگاه‌های خدمات‌سان و پشتیبان، این واحدها را دوباره به چرخه تولید باز گردانیم.مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان بوشهر تأمین مالی، تأمین مواد اولیه و دسترسی به بازار را از مهم‌ترین مشکلات واحدهای صنعتی عنوان کرد و گفت: در قالب برنامه پایش صنعتی، مشکلات واحدها به‌صورت مستمر بررسی و برای رفع آنها با دستگاه‌های مرتبط همکاری می‌شود. وی با اشاره به طرح‌های صنعتی استان اظهار کرد: در حال حاضر ۷۷۶ طرح صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان وجود دارد که ۳۳۴ طرح در مرحله نصب سوله و ساختمان تولید و ۳۷ طرح نیز در مرحله نصب ماشین‌آلات قرار دارند. حسینی با اشاره به تعیین تکلیف زمین‌های را که صنعتی گفت: سال گذشته با بررسی ۶۱ پرونده بیش از ۱۵ هکتار زمین صنعتی آزاد و تعیین تکلیف شد.وی افزود: امسال نیز تاکنون دو جلسه در این زمینه برگزار شده و حدود هفت قرارداد منجر به فسخ شده است. وی افزود: هدف از این اقدامات، تعیین تکلیف زمین‌هایی است که بدون فعالیت رها شده‌اند تا ظرفیت آنها برای سرمایه‌گذاری و فعالیت‌های جدید مورد استفاده قرار گیرد.

توسعه زیرساخت و کاهش خاموشی‌ها

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان بوشهر توسعه زیرساخت‌های شهرک‌ها و نواحی صنعتی را یکی از وظایف اصلی این شرکت دانست و گفت: تأمین برق پایدار، تکمیل شبکه‌های آب و فاضلاب، راه دسترسی و آسامه‌سازی زمین از مهم‌ترین موضوعات زیرساختی شهرک‌هاست. حسینی با اشاره به پیگیری تأمین برق پایدار اظهار کرد: با همکاری دستگاه‌های مرتبط و استفاده از ظرفیت‌های مانند نیروگاه‌های خورشیدی تلاش شده میزان خاموشی واحدهای صنعتی کاهش یابد. وی افزود: سال گذشته واحدهای صنعتی استان حدود دو روز در هفته با تعطیلی مواجه بودند که امسال این میزان به حدود یک روز در هفته کاهش یافته است.

ارائه خدمات مشاوره‌ای به واحدهای صنعتی

حسینی توانمندسازی واحدهای صنعتی را محور مهم دیگر فعالیت شرکت شهرک‌های صنعتی عنوان کرد و گفت: ارائه خدمات مشاوره‌ای از طریق کلینیک کسبو کار، راهنمایی کلینیک‌های سیار و حمایت از واحدهای تولیدی در حوزه‌های مالی، بازار، مدیریت، فناوری و به‌روری در دستور کار قرار دارد. وی افزود: حرکت به سمت الکترونیکی شدن خدمات نیز دنبال می‌شود تا بخشی از خدمات شرکت به ذی‌نفعان به‌صورت الکترونیکی ارائه شود.

کارشناس اقتصادی مطرح کرد:

پولی‌سازی کسری بودجه و تشدید تورم

این کارشناس اقتصادی با بیان اینکه اتکا به منابع پولی برای پوشش کسری بودجه در کوتاه‌مدت می‌تواند امکان تداوم پرداخت حقوق، یارانه‌ها و هزینه‌های جاری دولت را فراهم کند، اظهار داشت: آثار این اقدام در میان‌مدت به شکل افزایش تورم، تشدید انتظارات تورمی، تضعیف نرخ ارز، کاهش سرمایه‌گذاری مولد و بی‌ثباتی بیشتر در بازار دارایی‌ها ظاهر می‌شود. وی افزود: این مسئله در اقتصاد مانند ایران که با چسبندگی بالای مخارج جاری، نااطمینانی ارزی و ضعف کانال‌های تأمین مالی غیرتورمی مواجه است، می‌تواند آثار شدیدتری داشته باشد.

شقایق شهری گفت: اگر فعالان اقتصادی احساس کنند دولت برای جبران کسری راهی جز پولی‌سازی ندارد، همین برداشت می‌تواند به افزایش سرعت گردش پول و تشدید تورم انتظاری منجر شود. بنابراین حتی پیش از آنکه پایه پولی به‌طور محسوس رشد کند، تصور عمومی از ناترازی مالی دولت می‌تواند آثار تورمی خود را فعال کند. وی با تأکید بر اینکه دولت برای تأمین منابع بودجه الزاماً تنها میان «چاپ پول» و «بست مالی» قرار ندارد، گفت: مجموعه‌ای از راهکارهای جایگزین وجود دارد که اگر چه همه آنها بدون هزینه نیستند، اما در مقایسه با پولی‌سازی کسری، آثار مخرب کمتری بر ثبات اقتصاد کلان دارند.

شقایق شهری نخستین راهکار را اولویت‌بندی و فشرده‌سازی هزینه‌ها عنوان کرد و گفت: بخش مهمی از فشار بودجه در ایران از ناحیه هزینه‌های جاری غیرقابل انعطاف، پرداخت‌های انتقالی ناکارا و پروژه‌های عمرانی نیمه‌تمام ناشی می‌شود.



چه حد خواهد بود. این اقتصاددان با اشاره به آثار اختلال در بازگشت ارزهای نفتی گفت: اگر بازگشت ارزهای نفتی با اختلال مواجه شود، دولت از نظر حسابداری ممکن است همچنان فروش اسمی نفت را ثبت کرده باشد، اما از نظر نقدینگی در دسترس برای پوشش مخارج با محدودیت عملیاتی روبه‌رو خواهد شد.

وی افزود: از سوی دیگر، کاهش فعالیت‌های تولیدی و افت سود بنگاه‌ها، هم پایه مالیات‌ستانی را کوچک می‌کند و هم تحقق‌پذیری درآمدهای مالیاتی مصوب را کاهش می‌دهد. ترکیب این دو وضعیت، کسری بودجه را از یک شکاف قابل مدیریت به یک کسری ساختاری با فشار نقدینگی بالا تبدیل می‌کند.

شقایق شهری تصریح کرد: در چنین شرایطی اگر کسری بودجه، آنچه در ادبیات اقتصادی عملاً رخ می‌دهد، پولی‌سازی کسری بودجه از مسیرهایی مانند استفاده مستقیم یا غیرمستقیم از منابع بانک مرکزی، فشار بر شبکه بانکی، برداشت از تنخواه، تا تأخیر در بازپرداخت بدهی‌ها یا فروش اوراقی است که در نهایت می‌تواند به ترازنامه بانکی و سپس به پایه پولی منتقل شود.

شقایق شهری ادامه داد: بنابراین سؤال اصلی این نیست که آیا «چاپ پول» رخ می‌دهد یا نه، بلکه این است که در چه و شکل انتقال کسری بودجه به متغیرهای پولی تا



قلی‌زاده بر ضرورت تکمیل زیرساخت‌های ارتباطی و جدایی نیز تأکید کرد و گفت: خوسف باید از یک «معبّر مسافران» به «مقصد گردشگری» تبدیل شود.

پایان افتتاح‌های نمایشی و کلنگ‌زنی‌های بی‌مورد

فرماندار خوسف در بخش دیگری از نشست خبری، با انتقاد از برخی رویه‌های گذشته در حوزه اجرای پروژه‌ها، بر ضرورت حفظ اعتماد عمومی تأکید کرد. قلی‌زاده گفت: برخی پروژه‌ها در سال‌های گذشته بدون رعایت استانداردهای لازم و با هدف دیدشدن در رسانه‌ها به‌صورت نمایشی افتتاح شده‌اند و چنین اقداماتی می‌تواند به فرسایش امید و اعتماد عمومی منجر شود. وی با تأکید بر اینکه سیاست مدیریت شهرستان، پایان دادن به این رویه است، تصریح کرد: تا زمانی که پروژه‌ای به‌صورت صدرصد تکمیل و آماده به‌ربرداری نباشد، افتتاح نخواهد شد. فرماندار خوسف همچنین پرهیز از کلنگ‌زنی‌های بی‌مورد را مورد تأکید قرار داد و گفت: اقدامات نمایشی نمتنها دستاورد ملموسی برای مردم به همراه ندارد، بلکه می‌تواند به اعتماد عمومی آسیب بزند. وی رسانه‌ها را پل ارتباطی میان مردم و مدیریت شهری دانست و بر اهمیت نقد سازنده در مسیر توسعه شهرستان تأکید کرد.

افزایش این ظرفیت تا ۵۰ مگاوات تا پایان سال جاری در دستور کار قرار دارد

قلی‌زاده همچنین از برنامه‌ریزی برای احداث نخستین شهرک تخصصی نیروگاه‌های خورشیدی در شهرستان خبر داد و ظرفیت تولید برق پاک را از زمینه‌های مهم جذب سرمایه‌گذاری دانست.

الحاق اراضی برای توسعه مسکن و جذب سرریز جمعیت بیرجند

فرماندار خوسف در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع مسکن و توسعه شهری پرداخت و گفت: با الحاق اراضی جدید به محدوده شهر و اجرای طرح‌های موسوم به «دکتر شکوهی» و الحاقات بعدی، امکان توسعه سکونتگاه‌های ویلایی در شهرستان فراهم شده است. وی این ظرفیت را فرصتی برای پاسخ به کمبود زمین در مرکز استان و پذیرش سرریز جمعیت بیرجند دانست و افزود: ارائه زمین‌های ویلایی و تسهیلات کم‌بهره می‌تواند زمینه مناسبی برای سکونت جمعیت سرریز در خوسف فراهم کند. قلی‌زاده همچنین بر تسریع در اجرای طرح‌های نهضت ملی مسکن در اراضی الحاق‌شده تأکید کرد. فرماندار خوسف با اشاره به ثبت ۱۰۷ اثر ملی در شهرستان، گردشگری و بوم‌گردی را از دیگر ظرفیت‌های قابل توجه خوسف عنوان کرد.

جشنواره شهید رجایی بستری برای ارزیابی عملکرد و اصلاح مسیر دستگاه‌های اجرایی

وزیر نیرو با بیان اینکه جشنواره شهید رجایی فرصتی برای اصلاح عملکرد دستگاه‌هاست، گفت: این جشنواره به ما نشان می‌دهد عملکردمان در چه بخش‌هایی با برنامه‌ها منطبق بوده و در کدام بخش‌ها با خواست مردم فاصله داشته است.

وزیر نیرو درباره نقش جشنواره شهید رجایی در ارزیابی عملکرد دستگاه‌های اجرایی گفت: این جشنواره برای ما صرفاً یک ارزیابی نیست، بلکه فرصتی برای اصلاح است. جشنواره به ما بازخورد می‌دهد که عملکردمان در کجا با برنامه‌ها منطبق بوده، در چه بخش‌هایی با خواست مردم فاصله داشته و کجاها متناسب و همراه با نیازهای مردم حرکت کرده‌ایم.

علی‌آبادی با قدردانی از برگزاری جشنواره شهید رجایی ادامه داد: باید از این جشنواره تشکر کنیم که چنین فرصتی را برای ارزیابی عملکرد و اصلاح مسیر در اختیار دستگاه‌ها قرار داده است.

وی همچنین درباره وضعیت تأمین برق در سال جاری گفت: امسال

نکتم نظریو خبرنگار مشهد، عباس علی‌آبادی وزیر نیرو در حاشیه نشست‌های تخصصی بیست‌ویکمین جشنواره شهید رجایی، با اشاره به عملکرد یک‌ساله وزارت نیرو اظهار کرد: خدا را شکر می‌کنم که این فرصت را در اختیار ما قرار داد تا در حد توان برای مردم خدمت کنیم؛ هرچند مردم شایستگی و لیاقت بیشتری دارند و باید برای خدمت‌رسانی بهتر به آنها تلاش کنیم

وی با اشاره به وضعیت آب و برق کشور افزود: خوشبختانه وضعیت آب و برق نسبت به ابتدای دوره بهتر شده و این همان وعده‌ای بود که از ابتدا به مردم داده بودیم. امیدواریم روندهای موجود در بخش مصرف و تولید به حل اساسی مشکلات کمک کند.

آگهی دعوت از بستانکاران آریا آرسی هونام (سهامی خاص) به شماره ثبت ۶۲۳۱۷۷ شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۴۰۶۰۴

دراجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت آریا آرسی هونام سهامی خاص(در حال تصفیه) به شماره ثبت ۶۲۳۱۷۷ شناسه ملی ۱۴۰۱۲۸۴۰۶۰۴ که آگهی انحلال آن درصفحه ۱۱ روزنامه رسمی کشور شماره ۲۳۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۲ درج گردیده است دعوت به عمل می آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبتی ادعای خود به مدیر تصفیه آقای بهروز کیانی راد به شماره همراه ۰۹۱۲۱۲۵۳۲۷۸ مستقر در آدرس استان تهران، شهرستان تهران، بخش مرکزی، شهر تهران، سلیمانی – تیموری، خیابان شهید حسین زنجر، کوچه شهید بهمن نوروزی، پلاک ۲، طبقه هفک کمپسیتی ۱۳۵۶۷۱۵۳۸ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه آریا آرسی هونام (سهامی خاص) در حال تصفیه – آقای بهروز کیانی راد

روزنامه رسمی کشور

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت حامی رویش کسب و کار کیش جهت چاپ در روزنامه رسمی کشور به شرح ذیل می‌باشد.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت حامی رویش کسب و کار کیش در حال تصفیه (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۴۵۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۲۶۱۹۱۷ در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت حامی رویش کسب و کار کیش در حال تصفیه (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۴۵۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۲۶۱۹۱۷ که آگهی انحلال آن در صفحه ۱۵۹ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۹۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ و تمدید مدت تصدی سمت مدیر تصفیه به شماره آگهی تصمیمات در صفحه ۸ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا طرف مدت حداکثر یکسال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبت، ادعای خود به مدیر تصفیه آقای نیما رویایی به شماره ملی ۰۰۶۱۹۴۷۹۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۱۴۶۵۸۴۲ مراجعه مستقیم در آدرس تهران، طرشت، تقاطع بلوار اکبری و صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۷۰۰۸ پستی ۱۴۵۹۶۵۱۹۱ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد، مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه شرکت حامی رویش کسب و کار کیش (مسئولیت محدود) در حال تصفیه – آقای نیما رویایی

روزنامه رسمی کشور

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت حامی رویش کسب و کار کیش جهت چاپ در روزنامه رسمی کشور به شرح ذیل می‌باشد.

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت حامی رویش کسب و کار کیش در حال تصفیه (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۴۵۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۲۶۱۹۱۷ در اجرای ماده ۲۱۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت حامی رویش کسب و کار کیش در حال تصفیه (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۱۴۵۷۹ و شناسه ملی ۱۴۰۱۱۲۶۱۹۱۷ که آگهی انحلال آن در صفحه ۱۵۹ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۹۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ و تمدید مدت تصدی سمت مدیر تصفیه به شماره آگهی تصمیمات در صفحه ۸ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۶۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۲۰ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا طرف مدت حداکثر یکسال از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبت، ادعای خود به مدیر تصفیه آقای نیما رویایی به شماره ملی ۰۰۶۱۹۴۷۹۲۱ و شماره همراه ۰۹۱۲۱۴۶۵۸۴۲ مراجعه مستقیم در آدرس تهران، طرشت، تقاطع بلوار اکبری و صالحی، برج فناوری شریف، واحد ۷۰۰۸ پستی ۱۴۵۹۶۵۱۹۱ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد، مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه شرکت حامی رویش کسب و کار کیش (مسئولیت محدود) در حال تصفیه – آقای نیما رویایی

نوبت اول

تمامت شش‌دانگ ملک با شماره پلاک پنج هزار و پانصد و هفتاد و پنج از صد و بیست و شش اصلی مغرور و. مجزی از صد و نه فرعی در بخش یازده تهران مربوط به اداره ثبت کن، پرونده آگهی مزایده پرونده اجرایی ۰۰۴۰۰۷۱۲. از کلیه افراد متخصص و شرکت واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید تا در این مزایده شرکت نمایند شروع مزایده، مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷ ساعت ۰۸.۰۰ الی ۱۲.۰۰ صبح و محل برگزاری مزایده تدارکات الکترونیک دولت.
www.setadiran.ir
متقاضیان بشرکت کنندۀ در مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از موعد مزایده به اجرای احکام مجتمع قضایی شهسید متق (طبقه منفی یک) مراجعه تا موجدات بازدید از مال مورده مزایده فراهم گردد

کد ۴۵۱